

Ajanta Pharma Limited Ajanta Tower, 54-A, M V Road, Chakala, Andheri (E), Mumbai – 400 093, India

T +91 22 6060 9000 E legal.info@ajantapharma.com W www.ajantapharma.com



16<sup>th</sup> June 2025

BSE LIMITED
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street,
Mumbai – 400001

National Stock Exchange of India, Exchange Plaza, 5<sup>th</sup> Floor, Plot no. C/1, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400 051

Scrip Code: BSE – AJANTPHARM 532331

Scrip Code: NSE AJANTPHARM EQ

Sub.: Compliance Under Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations')

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 of the Listing Regulations, please find enclosed notice published in newspapers in terms of Circular No. 20/2020 dated 5<sup>th</sup> May 2020 issued by Ministry of Corporate Affairs, *inter-alia*, intimating that 46<sup>th</sup> Annual General Meeting of the Company will be held on 17<sup>th</sup> July 2025 through Video Conferencing/Other Audio-Visual Means, in the following newspapers:

- a) Mumbai edition of Free Press Journal;
- b) Mumbai edition of Navshakti.

Please take the same on your records.

Yours faithfully,

### **GAURANG SHAH**

Sr. VP - Legal & Company Secretary

Encl.: a/a

Motilal Oswal Home Finance Limited Public Notice For Regd. Office: Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opp. Parel ST Depot, Prabhadevi, Mumbai - 400 025, CS: 8291889898

SALE E-Auction Sale Notice of 15 Days for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enduction Sale white or is Jays for Sale or Immiovable Asset(s) funder the Sections and an excellent and the Enforcement of Security Interest (Enforcement Assets almost Enforcement of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and to the borrowers/guarantors/mortgagors in particular, that the under mentioned property mortgaged to Motifal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited) will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is", by way of "online e-auction" for recovery of dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below in terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) through website motifaloswalhf.com"as per the details given below:

Date and time of E-Auction Date: 08-07-2025 11:00 Am to 02:00 Pm(with unlimited extensions of 5 minute each) Borrower(s)/Guarantor(s) / Loan Description of the Reserve Price, EMD / Last date Demand Notice Date and Amount Account Immovable property 08-08-2023 For Rs: 512205/- (Rupees Flat No-001, Ground Floor, Mhatre Appt H.No. 340, Village- Ranjnoli, Tal-Reserve Price: Rs.3,00,000/-(Rupees Three Lakh Only) EMD: Rs. 30,000/- (Rupees Thirty LAN: LXASA00116-170026015 BRANCH: ASANGAON Borrower: Jitendra Vilas Jadhav Five Lakh Twelve Bhiwandi, Dist-Thane, Thane Thousand Only)
Last date of EMD Deposit:07-07-2025
Reserve Price: Rs.6,00,000/- (Rupees Co-Borrower: Vaishali Jitendra **Thousand Two** LAN: LXKAL00615-160017346 Six Lakh Only)
EMD: Rs. 60,000/- (Rupees Sixty
Thousand Only) BRANCH: KALYAN Borrower: Santosh Sitaram Singh Co-Borrower: Shanti Santosh Last date of EMD Deposit:

1. The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein, Bidders may visit to the Web Portal: https://www.auctionbazaar.com/ of our e-Auction Service Provider,M/s. ARCA EMART PRIVATE LIMITED for bidding information & support, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted online. The interested buyers may go through the auction terms & conditions and process on the same portal and may contact to Satish Sharma 9324518654 & Rakesh Kandare 9967337288, details available in the above mentioned Web Portal and may contact their Centralised Help Desk: + 91 83709 69696, E-mail ID: contact@auctionbazaar.com.
Place: Maharashtra / Date: 14.06.2025

Sd/-, Authorised Officer, Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited)

Regd. Office:- 9th Floor, Antriksh Bhavan, 22, K G Marg, New Delhi-110001.
Phones:- 011-23357171, 23357172, 23705414, Website: www.pnbhousing.com Ghatkopar Branch:- 201, Second Floor, Silver Point, LBS Marg, Opp. Pipelines, Ghatkopar (West) Mumbai, Maharashtra-400086. Kalyan Branch:- Office No-2-3, Third Floor, Swami Tirth Bulding No.5, Shelar Park, Near Khadakpada Circle, Kalyan (West), Maharashtra-421301. Thane Branch:- 2nd Floor Dev Corpora, Cadbury Junction, Khopat, Thane, Maharashtra, PIN-400066

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY/IES) Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the PNB Housing Finance Ltd. under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & in compliance of Rule 8(1) of Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of it he Security Interest Enforcement, Rules 2002, is sued demand notice/s on the date mentioned against each account vithin 60 days from the date of notice(s)/date of receipt of the said notice/s. The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s and the public in general that the undersigned has taken possession of the propertylies described herein below in exercise powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned against each account.

Naties of the said xules on the dates mentioned against each account.

The borrower's in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies will be subject to the charge of PNB Housing Finance Ltd, for the amount and interest thereon as per loan agreement.

The borrower's that for is, invited to provisions of Surbsection (80 section 30 of the Act in people of time available, to refer me the secured assets.)

ш.	The borrowers attention is invited to provisions of Sub-section (6) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the section days in section (7) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the section assets.						
SI	Account	Name of the Borrower/Co-	Date of Demand	Amount Outstanding	Date of Possession	Description of the Property/ies Mortgaged	
No	Number	Borrower/Guarantor	Notice	Rs.57,62,734.77/- (Rupees Fifty	Taken	Property/ies Mortgageu	
1.	NHL/GHKP/ 1117/44683 5, B.O: Ghatkopar	Dharmesh Arvind Shah	20-01-2025	Seven Lakh Sixty Two Thousand Seven Hundred Thirty Four & Seventy Seven Paise only) <b>due as on 13-01-2025</b>	(Symbolic	Office/Godown No.320, on The 3rd Floor, in Gala Complex Premises Co-operative Society Ltd., Situate Lying and Being At "Gala Industrial Estate" Mulund (West), Mumbai-40080.	
2.	HOU/THA/0 619/714089, B.O: Thane	Anand Ravindra Mane	27-03-2025	Rs.34,18,737.15/- (Rupees Thirty Four Lakh Eighteen Thousand Seven Hundred Thirty Seven & Fifteen Paise only) due as on 27-03-2025	10-06-2025 (Symbolic Possession)	Flat Number 902 on The 9th Floor in B Wing of The Proposed Buildings Project To Be Known as Sadguru Nakshtra Situate, Lying And Being At Village Titwala, Tal. Kalayan, Dist. Thane, Maharashtra-421605.	
3.	HOU/KLN/1	Chanda Krushnaprakash Singh Krishnaprakash Triveniprasad Singh	13-03-2025	Rs.87,79,399.50/- (Rupees Eighty Seven Lakh Seventy Nine Thousand Three Hundred Ninety Nine and Fifty Paise only) due as on 12-03-2025	(Symbolic	1) Flat Bearing No 602, Situated on 6th Floor, Saket Co-operative Housing Society Ltd, Building No.C-6, Majiwada, Taluka & District Thane- 400601. 2) Flat No.301, on The 3rd Floor in A Building Known as "Manas Hills" Standing on Piece of Land Bearing Survey No.212, Village- Khatiwali, Taluka – Shahpur, Dist. Thane.	
4.	HOU/THA/1 016/328740, B.O: Thane	Sameer R Vernekar	06-03-2025	Rs.44,82,585.30/- (Rupees Forty Four Lakh Eighty Two Thousand Five Hundred Eighty Five and Thirty Paise only) due as on 04-03-2025		Flat No.204 on The 2nd Floor of The Building Named as Shree Ganesh/Sneha Sadan Bldg (Type 1) Situated at Sudarshan Garden Situate at Revenue Village Pitambare, Taluka. Kalyan, District. Thane, Maharashtra-421301.	
F	lace: Mumbai,	Dated: 10.06.202	:5		Autho	orized Officer, (M/s PNB Housing Finance Ltd.)	

**PUBLIC NOTICE** 

t is informed that, Village Mouje Chandrapada aluka Vasai, District Palghar, Survey No. and Sub-Division No. 32/10, Total Area 0.81.00 ectares. R. Sq. Meters. This land is acquired by Sai ssociates Prop. Dayashankar Tiwari. Sa Associates Prop. Dayashankar Tiwari have acquired it for development on behalf of Bhalchandr amchandra Gawde and others. Sai Associate Prop. Davashankar Tiwari, have submitted a application to the Deputy Director, Town Planning Department, Vasai Virar City Municipal Corporatio for obtaining construction permission in relation to the said property. However, if anyone has any ownership sale, lease, possession, inheritance, mortgage, donation, gift, contract, deed, road, death certificate court or any other kind of right, interest, share, right they should inform me about it with written proof within 4 days from the publication of this notice at Shop No 19, Akanksha Tower, Nalasopara East, Tal. Vasa District. Palghar. Otherwise, it is understood that no one has any kind of right, interest, share, right and if so, it will be deemed to have been released and the transaction will be completed. Mr. Surai Kumar Tiwar Date: 14/06/2025 (Advocate High Court)

**PUBLIC NOTICE** 

have been instructed by my client to check the title of Mr. Vishal Ashol hansali(Present owner) in respect of he Office No.810 on 8th Floor of the ouilding known as Parekh Marke Premises Co-Op.Society Ltd., situated a 39, J.S.S.Road, Opera House, Mumbai

400 004. Original chain agreements (excluding Gift Deed dated 05-12-2017 executed between Mr.Ashok K.Bhansali & Mr. Vishal Ashok Bhansali) are lost misplaced and not traceable by the resent owner.

Any person or persons, Bank/s Financial Institute/s, Statutor authorities having any claim on the said property or any part thereof by way of ownership, tenancy, license, sale mortgage, exchange, charge, lease, lien nheritance, maintenance, possessior Gift Trust Govt Duties Levies encumbrances, easement, attachmen lis-pendence or whatsoever nature are requested to inform the undersigned in writing along with supporting documents at B- 613, Bhaveshwa Arcade, L.B.S.Marg, Ghatkopar (West) Mumbai-400 086, within 14 days fron the date of publication hereof.

Any claim received after the aforesaid period shall be deemed to have waive

Jitendra Shah Date: 14/06/2025

Sd/-

Dean (K.E.M. Hospital)

## BEFORE THE HON'BLE ARBITRATOR APPOINTED UNDER THE POWERS DELEGATED

BY CENTRAL REGISTRAR, NEW DELHI (U/S 84 of the Multi State Co-operative Societies Act, 2002) ARBITRATION CASE NO. ARB/NKGSB/SVT/011 of 2025

NKGSB CO-OPERATIVE BANK LTD. Having its registered office at, 361. LAXMI SADAN.

V. P. ROAD, GIRGAUM, MUMBAI-400004 ...Disputants M/s. Velankar Group of Classes & Ors. ...Opponents

M/s. Velankar Group of Classes Prop. Mr. Vijay Anant Velankar

(Opponent No. 1) 176, Mehta Mansion CHSL, Room No. 1, JSS Road, Near Gaiwadi, Mumbai-400004

Mrs. Sonali Vijav Velankar (Opponent No. 2) 176, Mehta Mansion CHSL, Room No. 1, JSS Road, Near Gaiwadi, Mumbai-400004.

Mr. Samir Nandkumar Bhadekar (Opponent No. 4) 102, Garjana, JSS Road, Zaobawadi, Thakurdwar, Mumbai-400002

WHEREAS NKGSB Co-op. Bank Ltd., Mumbai has instituted the above Arbitration case under Section 84 of the Multi-State Co-operative Societies Act, 2002 against you. The Disputants have sought the following reliefs :-

a) Adjudicating the present dispute under Sec.84 of the Multi-State Co-operative Societies Act, 2002 and to declare that the Opponents are jointly and severally liable to pay to the Disputants an amount of Rs. 1,31,89,023=41 together with further interest thereon from 13/03/2025 and 25/03/2025 till payment, interest being compounded every month and that.

b) For such further and other reliefs to be granted as may be necessary in the ends of justice.

You are hereby summoned to appear before me in my Chamber at Gokul Niwas, 1st Floor, Ranade Road, Near Railway Station, above Big Sale Shop, Dadar (W), Mumbai-400028 in person or by a pleader or by an Advocate duly instructed and able to answer all materia questions relating to the Arbitration case on such questions on 3rd Day of July, 2025 at 11.00 a.m. and further to answer the claim in the

TAKE NOTICE that in default of your appearance on the day, time and place before mentioned herein above, the Arbitration case will be

heard and determined in your absence Given under my hand and seal this 12th day of June, 2025.



(S. V. Tinaikar ARBITRATOR

The South Indian Bank Ltd, Collection and Recovery Department – Mumbai Ground Floor, 'C' Building, Chitrapur Co-Operative Housing Society, Pandurang Marg, 27th Road, Bandra West Mumbai-400050 F-mail: ro1001@sib co in

**E - AUCTION SALE NOTICE** 

Ref: MUM/REC/MSME/45/2025-26 E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and 9(1) of the Security Interest

(Enforcement) Rules, 2002.

Borrower - M/s Robuster Constructware LLP Rep. by its designated partners Office No.103,New Prabhat Building Ghorupde Cross Lane No.1,Rambhau Bhogle Marg, Byculla East, Mumbai-400033 Also at. A/91-92. Kurkumhh MIDC Pune Solapur Road, Kurkumbh Daund, Maharashtra-413802 And 39, Mysore Colony, Mahul Road, Anik Village, Chembur East, Mumbai-400007

Guarantor 2) Mrs Rita Kishore Motwani 39, Mysore Colony, Mahul Road, Near RCF Factory Gate No.2. Chembur.FCI Mumbai, Mumbai, Maharashtra-400074 3)Mr Vinayak Kishore Motwani 39, Mysore Colony, Mahul Road, Near RCI Factory Gate No.2,Chembur,FCI Mumbai, Mumbai,Maharashtra-400074

4)Mrs Kamini Devi Gurbax Motwani 39, Mysore Colony, Mahul Road, Nea RCF Factory Gate No.2, Chembur,FCI Mumbai, Mumbai,Maharashtra-400074 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower guarantors that the below described immovable property mortgaged to The South Indian Bank Ltd (Secured Creditor), the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of The South Indian Bank Limited (Secured Creditor), will be sold on "as is where is" basis, "as is what is" and "whatever there is" condition on **08.08.2025** for recovery of an amount of Rs.17,00,83,170.09 (Rupees Seventeen Crore Eighty Three Thousand One Hundred Seventy and Paise Nine Only) as on 11.06.2025 with future interest costs and expenses etc.thereon due to The South Indian Bank Limited, Branch Goregaon-Mumbai (Secured Creditor), from the above mentioned Borrower

Name of Property Owner : Mr Vinavak Kishore Motwani **Description of property**: All that part and parcel of residential bungalow ad-

measuring 244.61 Sq.Mtrs net carpet area (FSI consumed Area) constructed in perpetual lease hold Plot No.39 admeasuring 480.40 Sq.Mtrs along with all other constructions, improvements, easementary rights existing and appurtenant thereon situated in Mysore Colony of The Mysore Co-Operative Housing Society Limited under CTS No.117 of Anik Village. Chembur Taluka. Mumbai Suburban District and owned by Mr Vinayak Kishore Motwani, more fully described in Gift Deed No. KRL-1-7549-2019 dated 11.06.2019 of Sub Registrar Office Kurla-I and bounded on North : Road East : Plot bearing CTS No.118 South : Road West : Plot bearing CTS No.116

Reserve Price :Rs.10,81,65,000/- (Rupees Ten Crore Eighty One Lakh Sixty Five Thousand Only)

Earnest Money Deposit (EMD) :Rs.1,08,16,500/- (Rupees One Crore Eight Lakh FMD shall be denosited on or before 07.08.2025 till 04.00 PM

Bid incremental amount : Rs.50,000 /-

Date and time of E-auction: 08.08.2025 from 11.00 AM to 12.00 PM (with 5 minute unlimited auto extensions till sale is concluded)

Encumbrances known to the Bank: Nil Encumbrances from 15.06.2019 to 08.05.2025

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in web portal of South Indian Bank Ltd, (Secured Creditor) website i.e. www. southindianbank.com. Details also available at https://bankauctions.com

For any further clarification with regards to inspection of property, terms and conditions of the e-auction or submission of bids, kindly contact The South Indian Bank Ltd., Branch Goregaon during working hours or may contact 9446894511 / 9074563915 at the South Indian Bank Ltd, Collection and Recovery - Mumbai.

Date: 12.06.2025 Place: Mumbai

Name of borrower(s),

Place: Aurangabad-Jalna-Nasik

Date: 14/06/2025

**AUTHORISED OFFICER** (ASSISTANT GENERAL MANAGER)

# कार्यपालक अभियंता का कार्यालय, लघु सिंचाई प्रमण्डल, गढ़वा।

# निविदा रदद करने से संबंधित सूचना पत्र। गढ्वा/दिनांक -

दैनिक समाचार पत्रों में प्रकाशित Advertisement P.R. No-353001 Received on 20.05.2025 (WRD/MID/ GARHWA/B.D./S.L.I.-04/2025-26) हरता सोलर उदवह सिंचाई योजना का निर्माण कार्य ग्राम–हरता, पंचायत– फकीराडीह, प्रखण्ड- भण्डरिया को अपरिहार्य कारणवध अगले आदेध तक रदद किया जाता है।

> कार्यपालक अभियंता, लघु सिंचाई प्रमण्डल, गढ़वा।

PR.NO.354962 Minor Irrigation(25-26):D

## Encore Asset Reconstruction **Company Private Limited**

5th Floor, Plot No. 137, Sector- 44 I Gurgaon- 122002 Ph: 0124 - 4527200

### **Rule 8(1) POSSESSION NOTICE**

Whereas, The Authorised Officer of Indostar Capital Finance Limited (ICFL) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002) and in exercise of powers conferred upon hir under Section 13(12) of SARFAESI Act, 2002 read with Rule 3 of the Security Interes (Enforcement) Rules 2002, had issued a Demand Notice dated 07.03.2023 calling upon borrower Mr. Kailash K Bothare (Borrower) and (1) Mr. Bothare Krishnakumar M, (2) Mrs Pratibha Kailash Bothare (hereinafter collectively mentioned as "(Co-Borrowell Guarantors & Mortgagor") to repay the amount mentioned in the notice for the amount o Rs. 3,56,03,770/- (Rupees Three Crore Fifty Six Lakhs Three Thousand Seven Hundred Seventy Only) as on 07.03.2023 along with interest at contractual rates till actual repayment/realization, within 60 days from the date of receipt of the said notice.

And whereas, The Encore Asset Reconstruction Company Private Limited acting in its capacity as the trustee of EARC-BANK-030-Trust (Encore ARC) has acquired all rights titles, interests & guarantees of ICFL in the Financial Asset of Borrower originated by ICFL under section 5 of SARFAESI Act, 2002 vide Assignment Agreement dated

The Borrower, Guarantors & Mortgagors having failed to repay the amount, notice is hereby given by the undersigned being the Authorised Officer of Encore ARC, to the borrowers and the public in general that the Authorised Officer has taken physica possession of the property described herein below in exercise of powers conferred or me under sub-section (4) of section 13 of SARFAESI Act. 2002 read with Rule 8 o Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 12th day of June 2025.

The Borrower, Guarantors & Mortgagors in particulars and the public in general is hereb cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Encore ARC for an amount of Rs. 3,64,81,104/- (Rupees Three Crore Sixty Lakhs Eighty One Thousand One Hundred Four Only) as on 31.10.2023 along with interest at contractual rates from 01.11.2023 till actual repayment/realization after adjustment of repayment/realization, if any,

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured assets Description of the Immovable Property

All that office no. 501, 502 & 503, 5th Floor, Business Classic CHSL, Nadiyawala Colony 2, Opp Chincholi Bunder Road, Malad (West), Mumbai-400064

Sd/- (Dharmendra Maurya Authorised Office

Date: 12.06.2025 Encore Asset Reconstruction Company Private Limited



Regd. Office.: Ajanta House, Charkop, Kandivli West, Mumbai - 400067 Ph: 022-66061000, Fax: 022-66061200 Email: investorgrievance@aiantapharma.com Website: www.aiantapharma.com NOTICE OF 46<sup>™</sup> ANNUAL GENERAL MEETING ('AGM') OF THE COMPANY

Notice is hereby given that:

. 46<sup>th</sup> AGM of the Company ('AGM') will be held on Thursday, 17th July 2025 at 11.00 a.m. IST through Video Conference ('VC')/ Other Audio Visual Means ('OAVM') in accordance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations') read with applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') and SEBI (collectively referred to as 'relevant circulars'), to transact the business set forth in the Notice convening the AGM ('Notice').

Members participating through VC/OAVM facility shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

. Notice and Annual Report of the Company for the financial year 2024-2025 ('Annual Report') will be sent in due course to all Members of the Company whose email addresses are registered with the Company/Depository Participant(s). These documents will also be available on the Company's website a www.aiantapharma.com. websites of BSE Limited (www.bseindia.com) and National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com) and on the website of National Securities Depositories Limited ('NSDL') (www.evoting.nsdl.com).

. Manner of registering /updating email addresses for receiving Notice & Annu

a) In case shares are held in physical mode, please provide e-mail id and ban details together with Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card), to the Company's Registrar & Share Transfer Agent ('RTA'), MUFG Intime India Private Limited (Formerly - Link Intime India Private Limited), C 101, 247 Park, L. B. S. Mare Vikhroli West, Mumbai -400 083

b) In case shares are held in demat mode, please get your mail ID and bank details

registered with your Depository Participant. Manner of casting vote(s) though e-voting:

a) Members will have an opportunity to cast their vote(s) on the business set forth in the Notice, through remote e-voting system prior to the AGM as well as during the AGM.

b) The login credentials for casting votes through e-voting shall be made available through various modes provided in the Notice as well as through email. The details will also be available at the websites of the Company and NSDL

c) The same login credentials may also be used for attending the AGM throug Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice and

in particular, instructions for joining the AGM, manner of casting vote through e-voting prior to and during the AGM. . This notice is being issued for the information and benefit of all the Members o

the Company in compliance with the applicable circulars of the MCA and SEBI. For Ajanta Pharma Limited Date: 13th June 2025

Gaurang Shal Sr. VP - Legal & Company Secretary

Date of Symbolic O/s Amount as

**Authorised Officer** 



Description of the property mortgaged (Secured Asset)

Ellisbridge, Ahmedabad-6. Phone: +91-79-26421671-75

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE NOTICE is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers

Date of

conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorized Officer issued demand notice to the borrower(s on the date mentioned against the account stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice. The borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the public in general and in particular the borrower(s) that the undersigned has taken the symbolic possession of the property described herein below under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the date mentioned against the account. The borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the Bank for the amounts, interest, costs and charges thereon. The borrowers'/mortgagors' attention is invited to the provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Account No.		Notice	Notice	of Demand Notice
Mr. Suresh Toliram Rathod Mrs. Nirmala Suresh Rathod Mr. Pralhad Chandu Chavan Mr. Daulat Dhursing Chavan 20006090000516	All that piece and parcel of the immovable property situated at Survey No. 48, Plot No. 4, House No. 1903/4, Video Colony, Mantha, Dist- Jalna, Maharashtra 431501 and bounded by: North: Road, East: Plot No. 3, West: Plot No. 5, South: Colony of Mr. Deepak Kala	18.06.2024	09.06.2025	Rs.3,29,911.36
Mr. Ezaz Wajir Sheikh Mrs. Asma Ajaj Sheikh 20006020007863	All that piece and parcel of the immovable property situated at Plot No. 9A,9B,10A,10B, Survey No. 14/3, Row House No. 30, Jivan Paradise, Railway Station Road, Anand Nagar, Vaijapur, Aurangabad, Maharashtra-423701 and bounded by: North: House No. 29, East: Open Space, West: Road, South: House No. 31	11.11.2024	09.06.2025	Rs.4,51,740.37
Mr. Limburkar Shrikant Eknath Mrs. Limbulkar Shubhangi Shrikant 20006090000748 20006090000923	All that piece and parcel of the immovable property situated at House No. 1348, Deshpande Galli, Partur, Dist- Jalna, Maharashtra and bounded by: North: As per plan, East: As per plan, West: As per plan, South: As per plan	11.11.2024	09.06.2025	Rs.1,02,583.24
Mr. Sahebrao Haware Tribhuvan Mrs. Parvatibai Sahebrao Tribhuvan 20006020007623	All that piece and parcel of the immovable property situated at Gat No. 221, Plot No. 37A, Station Road, Aghoor, Vaijapur, Dist- Aurangabad, Maharashtra- 423701 and bounded by: North: 6 mtr. Wide Road, East: Plot No. 36B, West: Plot No. 37B, South: Plot No. 23B	18.04.2024	09.06.2025	Rs.4,44,951.06
Mr. Bhanudas Manohar Dalve Mrs. Shobha Bhanudas Dalve 20006020008366	All that piece and parcel of the immovable property situated at Property Gat No. 77, Flat No. BB-09, 2nd Floor, B- Wing, Karwa Residency, Area-1 EATOR, 67, A-43, Village- Shendraban, Taluka and Dist- Aurangabad, Maharashtra and bounded by: North: A- Building, East: Passage, West: Land of Gat No. 77, South: Flat No. BB-10	11.11.2024	09.06.2025	Rs.14,66,993.09
Mr. Vijay Bhaoorav Anantare Mrs. Vaishali Vijay Anantare 70180000007659	All that piece and parcel of the immovable property situated at Row House No. C-13, Sairam Residency, Gat No. 64, Situated at Kamlapur, Tahsil-Gangapur, Dist- Aurangabad, Maharashtra- 431133 and bounded by: North: Row House No. C-14, East: Row House No. C-11, West: Row House No. C-15, South: Road	11.11.2024	09.06.2025	Rs.4,92,463.51
Mr. Anant Rangnath Waghmare Mr. Suraj Anant Waghmare 90001168464037	All that piece and parcel of the immovable property situated at Milkat No. 203/155/49,50, At Post Mudhalwadi, Paithan, Dist- Aurangabad, Maharashtra and bounded by: North: Milkat No. 48, East: Road, West: Milkat No. 17,18, South: Road	11.11.2024	09.06.2025	Rs.20,54,313.57
Mr. Sanket Suresh Hagote Mrs. Lilawati Suresh Hagote 90001014187029	All that piece and parcel of the immovable property situated at Survey No. 59/4A, Flat No. 3 and Flat No. 4 on Plot no 6, Taluka- Sinnar, Dist- Nashik, Maharashtra and bounded by: North: Flat No. 3, East: Plot No. 7, West: Plot No. 5, South: Plot No. 3 and 4	16.11.2024	10.06.2025	Rs.20,27,742.69

**BRIHANMUMBAI MUNICIPAL CORPORATION** 

K.E.M. HOSPITAL, PAREL, MUMBAI-400012 **e-TENDER NOTICE** 

No. KEMH/503/AEME Dated - 12.06.2025

This is an E-Tender Notice. The Brihanmumbai Municipal Corporation invites E-Tender for the following work on "Item rate basis"

Sr. No.	Name of the work	Earnest Money Deposit Rs.	Bid Start Date & time	Bid End Date & time	
1	2	3	4	5	
1	Annual CSMC of Air Conditioning facility at various locations at K.E.M. Hospital.  Tender ID - 2025_MCGM_1189408_1	10000/- @1%	14.06.2025 (17:00 Hrs.)	21.06.2025 (17:00 Hrs.)	
2	Supply of day to day electrical materials required for maintenance purpose in various departments at K.E.M. Hospital. Tender ID - 2025_MCGM_1189409_1		14.06.2025 (17:00 Hrs.)	21.06.2025 (17:00 Hrs.)	
3	Eligibility criteria (Packet 'A')	23.06.2025	17:30 Hrs.		
4	Technical Bid (Packet 'B')	23.06.2025	17:45 Hrs.		
5	Commercial bid (Packet 'C')	As per schedule			

The intending tenderer shall visit the at (http://mahatender.gov.in) for further details of the tender. Tenders shall note that any corrigendum issued regarding this tender notice will be published on the (http://mahatender.gov.in) portal only. No corrigendum will be published in the local newspapers.

The tender documents will not be issued or received by post.

PRO/657/ADV/2025-26

Keep the terraces clean, remove odd articles/junk/scrap

**Union Bank** भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

Regional Office, Mumbai (South): Union Bank Building, 6th Floor, 66/80, Mumbai Samachar Marg, Fort, Mumbai - 400001

**E-AUCTION SALE NOTICE (UNDER SARFAESI ACT)** 30 DAYS E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISON TO RULE 8 (6) / RULE 9 (1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s), that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Union Bank of India (Secured Creditor) will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" on 15.07.2025 in between 12.00 PM to 5.00 PM., for recovery of respective amounts, due to the Union Bank of India (Secured Creditor) from the respective Borrower(s) and Guarantor(s) as mentioned below. The Reserve Price and Earnest Money Deposit will be as mentioned below, For details terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Union Bank of India (Secured Creditor) website i.e. https://www.unionbankofindia.co.in/auction-property/view-auction-property.aspx. Bidder may also visit the website https://baanknet.com. The under mentioned properties will be sold by Online E-Auction through website https://baanknet.com on 15.07.2025 for recovery of respective amounts plus interest and other expenses in the respective borrowers accounts Online E-Auction through website https://baanknet.com

Date & Time of Auction : 15.07.2025 at 12.00 P.M to 05.00 P.M.						
	a) Name of the Borrower b) Name of the Branch c) Description of Property d) Name of the Owner/s	a) Reserve Price in Rupees b) Earnest Money Deposit (EMD) in Rupees	Debt Due Contact Person and Mobile No.	Encumbrance Possession: Symbolic / Physical		
1	a) Mr. Nitin Nanjibhai Makwana and Mr. Hitesh Nanjibhai Makwana b) Nepeansea Road Branch c) Residential Flat/unit No. 302, Third Floor, Wing 84, admeasuring 395 sq ft., Happy Home Estate-III, Near Allahabad Bank, Mira Road (East), Village Penkarpada, Taluka and District Thane, Maharashtra 401107 d) Mr. Nitin Nanjibhai Makwana and Mr. Hitesh Nanjibhai Makwana	a) ₹ 50,37,000.00 b) ₹ 5,03,700.00	Rs.16,65,236.22/- (Rupees Sixteen Lakh Sixty Five Thousand Two Hundred Thirty Six and Paise Twenty Two Only) as on 31.12.2023 plus further interest thereon w.e.f 01.01.2024 at applicable rate of interest, cost and charges till date.  Mr. Sanjay Kumar - Mobile No. 9675544477  Mr. Pankaj Kumar - Mobile No. 9918301448	Not Known		
2	a) Mr. Manoj Kailas Kumawat, Ms. Raveena K kumawat & Ms. Manasi Kumawat legal heirs of Mrs. Bimla Kailas kumawat & Mr. Kailas Kumawat (deceased) b) Bhuleshwar Branch, Mumbai c) Residential Flat No. 302, A Wing, Bhairav Darshan Tower CHSL, Sabin Cross Road, Pooja Nagar, Bhayander East, Thane - 401105. d) Mrs. Bimla Kailas kumawat (deceased) and Mr. kailas Kumawat (deceased)	a) ₹ 30,60,000.00 b) ₹ 3,06,000.00	Rs. 16,85,803 (Rupees Sixteen Lakh Eighty Five Thousand Eight Hundred and Three only) as on 28.02.2025 plus further interest thereon w.e.f 01.03.2025 at applicable rate of interest, cost and charges till date.  Mr. Sanjay Kumar - Mobile No. 9675544477 Mr. Abhishek Tiwari - Mobile No. 9717080695			

aspx for detailed terms & conditions of E-Auction and other details before submitting their Bids for taking part in the E-Auction. Bidder may also visit the website https://baanknet.com Portal.

The intending bidders must have valid e-mail ID to participate in on-line Auction. The terms and conditions of sale shall be strictly as per the provisions of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) / RULE 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002 This may also be treated as notice under Rule 8 (6) / Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the borrower/s and guarantor/s of the said loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date. For detailed terms and condition of the sale, please refer to the linkprovided i.e. https://www.unionbankofindia.co.in/auction-property/view-auction-property.aspx or https://baanknet.com

Date: 14.06.2025 Authorised Officer, Union Bank of India Place: Mumbai

नियम १३(१)(अ) पहा



# टाटा कॅपिटल लिमिटेड

नोंदणी कार्यालय: ११ वा मजला, टॉवर-ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपत रावकदम मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०० ०१३, भारत सीआयएन क्र. यु६५९९०एमएच१९९१ पीएलसी०६०६७०

## जंगम मत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सेक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अंतर्गत जंगम मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६ (२) च्या तरतुदीसह वाचली जाते.

कर्जदार/गिरोपगारदार/जामीनदार यांनी ६ जानेवारी २०२४ रोजीच्या सरेंडर पत्रादारे खाली वर्णन केलेली जंग मालमत्ता स्वेच्छेने परत केली आहे आणि मालमत्ता ''जशी आहे तिथे आहे'', ''जशी आहे तिथे आहे'' आणि ''जे काही आहे तिथे आहे'' या आधारावर आणि योग्य वाटेल त्या मूल्यावर/मोबदल्यात विकण्यास संमती दिली आहे आणि सरफैसी कायदा आणि त्याअंतर्गत नियमांच्या तरतदींनसार सर्व सचना माफ केल्या आहेत. सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, टाटा कॅपिटल लिमिटेड (टीसीएल) (एनसीएलटी द्वारे मंजूर

केलेल्या आणि व्यवस्थेच्या योजनेनुसार टाटा कॅपिटल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेडचे हस्तांतरणकर्ता) कडे गहाण ठेवलेली/गहाण ठेवलेली/प्रभारित केलेली खाली वर्णन केलेली जंगम मालमत्ता २५ जन २०२५ रोजी 'जसे आहे तिथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे ते'' या दराने विकली जाईल. ९ जून २०२५ रोजी देय असलेले रु. १,१३,२९,९९७.६०/- (रुपये एक कोटी तेरा लाख एकोणतीस हजार नऊशे सत्याण्णव रुपये आणि साठ पैसे फक्त) १० जून २०२५ पासून लागू व्याज आणि इतर शुल्कांसह १. मेसर्स **मॉर्डेक ग्लोबल प्रायव्हेट लिमिटेड** (पूर्वी एअरबेक्स सिस्टम्स प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) (''कर्जदार/गहाणखतकार'') २. श्री. मुकेश शेली (''गेंस्टर''). राखीव किंमत रु. १,०२,२०,०००/ – (रु. एक कोटी दोन लाख वीस हजार फक्त) असेल आणि बयाणा रक्कम (ईएमडी) रु. १०,२२,०००/ – (रु. दहा लाख बावीस हजार फक्त) असेल.विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया टाटा कॅपिटल लिमिटेड (टीसीएल) च्या वेबसाइटवर म्हणजेच http://www.tatacapital.com/content/dar ndf/Airhex-Auction-notice-to-be-published ndf तसेच ई-लिलाव वेबसाइटवर दिलेल्या www.tatacapital.com, https://sarfaesi .auctiontiger.net या लिंकचा संदर्भ घ्या. परिशिष्ट

#### जंगम गहाण / तारण जंगम मत्तेचे विवरण

इन्व्हॉइस तारीख	इन्व्हॉइस क्र.	े े   हत		बाब नाव	
०४.०५.२०२३	बी/एमसी/ ३२/२३- २४	अमादा इंडिया प्रा. लि.	खरेदीसाठी आवश्यक वित्त /खेळते भांडवल आवश्यक्ता	<ol> <li>१. २२५१३००२ अमादा एनसी टरेट पंचींग मशीन मोडेल : एई२५१०एनटी (संख्या १)</li> <li>२. २२५१३००२ - एई२५१०एनटी करिता असेसरीज (१ संच)</li> <li>३८५०००५१४ : अमादा ऑफलाईन प्रोग्रामींग सॉफ्टवेअर : मोडेल एपीएएसएलईपीए : १ संच</li> </ol>	
दिनांक : १४/०६/२०२५ टाटा कॅपिटल लिमिटेडस ठिकाण : मंबर्ड सही/- प्राधिकृत अधिक					



### कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, उल्हासनगर शाखेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी दिनांक १२/०५/२०२१ रोजीस मागणी सूचना जारी करून **श्री. लवलेश रामखिलावन चौरसिया आणि सह**-**कर्जदार श्रीमती बबिता लवलेश चौरसिया** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम रु.५५,८९,२६९.२२/-(रुपये पंचावण्ण लाख ऐक्याऐंशी हजार दोनशे ऐकसष्टे आणि **बावीस पैसे मात्र)** या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: वरील नमुद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये या **१**० जन. २०२५ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: यावरील नमुद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकती/मत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकती/मत्तेशी करण्यात आलेल कोणताही व्यवहार हा सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया यांस रक्कम रु.५५,८१,२६१.२२/-(रुपये पंचावण्ण लाख ऐक्याऐंशी हजार दोनशे ऐकसष्ठ आणि बावीस पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम (१३) च्या उप-कलम (८) च्या तरतुर्दींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

### मिळकतीचे वर्णन

ए) फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, पार्वती सदन, खोली क्र.१९३७, ब्लॉक क्र. ए-९६९, कैलाश कॉलनी, हनुमान मंदिर लेन, कुर्ला कॅम्प रोड, उल्हासनगर-४२१००५, मोजमापित

बी) फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, महालक्ष्मी पॅलेस, यू क्र. १०, चाटा क्र. २५/२, पत्रक क्र. ७९, विभाग २बी, सीटीएस क्र. २४७०४, २४७०५, सर्व्हे पत्रक क्र. ७०, उल्हासनगर-५ मोजमापित क्षेत्र ८१२ चौ.फूट.

प्राधिकत अधिकारी दिनांक : १०–०६–२०२५ सेंटल बँक ऑफ इंडिया दिनांक : उल्हासनगर, कॅम्प-४

earc

येईल.

कर्जदार /

सह-कर्जदार/हमीदार

ट्रस्टचे नाव

## ताबा सूचना

ज्या अर्थी.

सम्मान <mark>कॅपिटल लिमिटेड चे</mark> (यापूर्वी <mark>इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड</mark> म्हणून ओळखले जात होते)यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, 2002 (''सदर नियम'') मधील नियम 3 सोबत वाचले असता सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन फायनान्शियल ॲसेटस आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, 2002 (2002 मधील 54) (''सदर नियम'') आणि सदर कायद्यातील कलम 13 (12) . अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक 18.11.2021 रोजी कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणवटदार चौधरी राजेश जसराम, जसराम आय चौधरी आणि कन्या जसरामजी चौधरी यांना कर्ज **खाते क्र. HHLVSH00454958** च्या संदर्भात नोटीस जारी केली असून त्याद्वारे सदर नोटीसमध्ये नमूद करण्यात आलेल्या सदर सुविधेच्या संदर्भातील दिनांक 17.11.2021 रोजी रू. 17,24,189.27 (रूपरे सतरा **लाख चोवीस हजार एकशे एकोणनव्वद आणि सत्तावीस पैसे फक्त**) आणि त्यावरील अधिक व्याज आणि दि. <mark>18.11.2021</mark> पासून देय/वसुली होईपर्यंतचे, त्यावरील दंडात्मक व्याजाच्या रकमेची, सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासन 60 दिवसांच्या आत परतफेड करण्यास सांगण्यात आले आहे.

आणि जसे की त्यानंतर, कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणवटदार यांना **एससीएल** द्वारा देण्यात आलेल्या सुविधेच्या आणि त्यासोबत सिक्युरिटी रिसिटसच्या धारकांच्या लाभासाठी <mark>एआरसीआयएल-ट्रस्ट-2025-015, ट्रस्ट</mark> <mark>:''एआरसीआयएल'')</mark> यांच्या वतीने त्यांचे <mark>ट्रस्टी</mark> म्हणून काम करताना **ॲसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी** (**इंडिया) लिमिटेड** यांना देण्यात आलेल्या सिक्युरिटीजच्या संदर्भात निर्माण झालेल्या कर्जदार/ जामीनदार/ गहाणवटदार यांच्या थिकत आणि देय असलेल्या कर्जाच्या संदर्भात, **एससीएल** यांनी दिनांक <mark>30.12.2024</mark> व्या असाइनमेंट कराराद्वारे त्याचे सर्व अधिकार, ञीर्षक, व्याज आणि फायदे नियुक्त केले आहेत. त्यामुळे, म्हणून, सदर असाइनमेंट लक्षात घेता, आता एससीएल च्या जागी एआरसीआयएल ची नियुक्ती करण्यात आली आहे. **एआरसीआयएल** कर्जदार/जामीनदार/ गहाणवटदार यांच्या विरुद्ध सर्व आणि कोणत्याही कार्यवाहीचा आणि अंमलबजावणी करण्याचा/सुरू ठेवण्याचा कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार यांनी घेतलेल्य सविधांसाठी त्यांनी तयार केलेल्या आणि अंमलबजावणी केलेल्या सिक्यरिटी इंटरेस्टच्या अंमलबजावणीसह वित्तीय दस्तऐवजांच्या अंतर्गत अधिकार व फायद्यांची अमंलबजावणी करण्याचे अधिकार असतील

कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार हे **एआरसीआयएल** यांनी सदर रकमेची परतफेड न केल्यामुळे, याद्वारे विशेषत: कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेला नोटीस देण्यात येत आहे की खालील स्वाक्षरी करणार यांनी **एआरसीआयएल** चे अधिकृत अधिकारी या नात्याने दिनांक <mark>11.06.2025</mark> रोजी सदर कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम (४) अंतर्गत त्यांना /तिला देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार/जामीनदार/गहाणवटदार यांना आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदारीची सचन देण्यात येत आहे की, त्यांनी खाली नमूद करण्यात आलेल्या सुरक्षित मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि सुरक्षित मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार केल्यास तो दिनांक <mark>05.06.2025</mark> रोजी एआरसीआयएल यांच्या सदर सुविधेच्या संदर्भातील रू. 28,28,873<mark>.47 (रूपये अठ्ठावीस लाख अठ्ठावीस</mark> **हजार आठशे त्र्याहात्तर आणि सत्तेचाळीस पैसे फक्त**) आणि दिनांक <mark>06.06.2025</mark> पासून पैशाची परतफेड करेपर्यंत/पैसे वसूल होईपर्यंत कंत्राटी दराने त्यावरील अधिक व्याज व सर्व आनुषंगिक खर्च, शुल्क आणि खर्चासह, सदर रकमेच्या ञुल्काच्या अधीन असेल

याद्वारे खाली नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात, सदर कायद्यातील कलम 13 मधील उप-कलम (8) मधील तरतुदींकडे कर्जदारांचे/जामीनदारांचे/गहाणवटदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन

फ्लंट क्र. 313, तिसरा मजला, विंग बी. लक्ष्मी कॅस्टेलो, सर्वेक्षण क्र. 63/1, 3, 4 आणि 5, गावात - बोपेले, नेरल पश्चिम, जिल्हा. रायगड, महाराष्ट्र, - 410101, रायगड, महाराष्ट्र - 410101

अधिकृत अधिकारी ॲसेट रिकन्स्टक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड (एआरसीआयएल -2025-015, ट्रस्टचे विश्वस्त च्या वतीने)

# ajanta pharma limited

दूर. : ०२२-६६०६१०००, फॅक्स : ०२२-६६०६<u>१</u>२०० ई–मेल : investorgrievance@ajantapharma.co वेबसाईट : www.ajantapharma.com

# कंपनीच्या ४६ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची ('एजीएम') सूचना

एजीएम निमंत्रणाच्या सूचनेत ('सूचना') मांडलेले कामकाज करण्याकरिता कंपनीची ४६ वी एजीएम कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रयोज्य तरतुदी आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिय ('सेबी') (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस') रेग्युलेशन्स, २०१५ ('लिस्टींग रेग्युलेशन्स') सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') आणि सेबीने जारी केलेली प्रयोज्य ११.०० वा. व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ('व्हीसी')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स ('ओएव्हीएम' मार्फत घेण्यात येईल

- व्हीसी/ओएव्हीएम सविधेमार्फत सहभागी होणाऱ्या सभासदांना कंपनी अधिनियम. २०१३ च्या कलम १०३ अन्वये गणसंख्या मोजण्यासाठी हिशोबात धरले जाईल.
- कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे ज्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस नोंदवले असतील त्या कंपनीच्या सर्व सभासदांना योग्य वेळी सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२४-२०२५ साठी कंपनीचा वार्षिक अहवाल ('वार्षिक अहवाल') पाठवला जाईल. हे दस्तावेज कंपनीची वेबसाईट www.ajantapharma.com, बीएसई लिमिटेडची (www.bseindia.com) आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची (<u>www.nseindia.com</u>) ह्या वेबसाईटवर आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरीज लिमिटेड ('एनएसडीएल') ची वेबसाईट (<u>www.evoting.nsdl.com</u>)
- सूचना आणि वार्षिक अहवाल व डिव्हीडंड मँडेट प्राप्त करण्यासाठी ई-मेल ॲड्रेसेस नोंदवण्याची/अद्ययावत करण्याची पध्दतः
- ए) प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्सच्या बाबतीत, कृपया कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड शेअर टान्स्फर एजंट ('आरटीए') एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेंट लिमिटेड (पूर्वीचे नाव - लिक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेंड), सी-१०१, २४७ पार्क, एल. बी. एस. मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई-४०००८३ येथे फोलिओ क्र. भागधारकाचे नाव, भाग प्रमाणपत्राची (पुढील व मागील) स्कॅन्ड प्रत, पॅन (पॅन कार्डची स्व-साक्षांकित स्कॅन्ड प्रत), आधार (आधार कार्डची स्व साक्षांकित स्कॅन्ड प्रत) यासह एकत्रितपणे ई-मेल आयडी आणि बँक तपशील परवावेत.
- बी) डिमॅट स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्सच्या बाबतीत, कृपया तुमचे मेल आयडी आणि बँक तपशील तुमच्या डिपॉझिटरी पार्टीसिपटकडे नोंदवून घ्यावेत.
- -व्होटींग मार्फत मत देण्याची पध्दत: ए) सभासदांना एजीएमच्या आधी तसेच एजीएममध्ये रिमोट ई-व्होटींग सिस्टीम मार्फत सूचनेत
- मांडलेल्या कामकाजावर त्यांची मते देण्याची संधी असेल. बी) ई-व्होटींग मार्फत मत देण्यासाठी लॉगीन क्रेडेनन्शीअल्स सूचनेत दिलेल्या वेगवेगळ्या माध्यमातून तसेच ई-मेल मार्फत उपलब्ध केले जातील. हे तपशील कंपनी आणि
- एनएसडीएलच्या वेबसाईटसवर देखील उपलब्ध असतील सी) हेच लॉगीन क्रेडेन्शीअल्स व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएममध्ये हजर राहण्यासाठी सुध्दा
- vi. सभासदांनी कृपया सूचनेमध्ये मांडलेल्या सर्व टीपा आणि विशेष करून एजीएममध्ये मामील होण्यासाठी निर्देश, एजीएम पूर्वी आणि मध्ये ई-व्होटींग मार्फत मत देण्याची पध्दत
- काळजीपूर्वक वाचावी. vii. ही सूचना एमसीए आणि सेबीच्या प्रयोज्य सर्क्युलर्सच्या अनुपालनात कंपनीच्या सर्व सभासदांच्य

माहिती आणि लाभासाठी जारी करण्यात येत आहे अनंदा फार्मा लिमिदेरमार्टी सही / -

दिनांक : १३ जुन, २०२५

प्रत्यक्ष

कब्जा

सि.व्हीपी- लिगल आणि कंपनी सेक्रेटरी

## फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय: ३रा मजला | वॉलेस टॉवर्स (पूर्वी शिव अशी ज्ञात बिल्डिंग) | १३९/१४०/बी/१ | सहार रोड आणि वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे क्रॉसिंग विले पार्ले (पू), मुंबई - ४०० ०५७

ाअर्थी, <mark>फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेङ (फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय२४–१६ चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत) (फिनिक्स)</mark> चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्यां सिक्युरिटावडेशन औड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फावनान्त्रिअल ॲस्टेटस् औड एन्फोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अंक्ट, २००२ अन्वये कराम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसेमेंट) रुत्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील तपशिलाप्रमाणे कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार यांना मागणी सूचना जारी करून संबंधिर कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार यांना सदर सूचनेतील रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रेकमेची परतफेड करण्यात सदर कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिलेल्या तारखांना घेतल च्या त्यातील विनिर्दिष्ट रक्कम संबंधित तारखांपासून पृढील व्याज, खर्च आणि आकारासह रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार, गहाण मिळकती, ट्रस्टचे नाव, थकबाकी रकमा, कलम १३(२) अन्वये पाठवलेल्या मागणी सूचना आणि त्या अंतर्गत दावा केलेल्या रकमा यांचे तपशील खाली दिले आहेत. कर्जदार, सह-कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता, तारणांचा तपशील १. मागणी सूचना दिनांक

- 1	क्र.	कर्ज खाते क्र., कर्ज रक्कम		२. सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जाचा दिनांक
- 1				३. रुपयांत रक्कम देय
- 1	۶.	नंदिकशोर एकनाथ परब (एस/डी/डब्ल्यू एकनाथ पवार) खोली क्र.२०५, बम बम	गहाण मिळकतीचे ते सर्व भाग	१) मागणी सूचना दिनांक ११.०५.२०२३
- 1		भोले अपार्टमेंट, सागाव, डोंबिवली पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१२०१. श्वेता नंदिकशोर	आणि विभाग फ्लॅट क्र.१०३,	२) प्रत्यक्ष कब्जा तारीख – ०९/०६/२०२५
- 1		परव (एस/डी/डब्ल्यू नंदिकशोर एकनाथ पवार) खोली क्र.२०५, बम बम भोले	१ला मजला, बम बम भोले	३) देय रक्कम रु. ७,८८,७८२ (रुपये सात लाख
- 1		अपार्टमेंट, सागाव, डोंबिवली पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१२०१.	अपार्टमेंट, सर्व्हेक्र.३४, मौजे	अठ्ठ्याऐंशी हजार सातशे ब्याऐंशी मात्र)
- 1		कर्ज खाते क्रमांकः एलएक्सपीईएन००११६-१७००४२२५४ आणि	सागाव, सागाव-कल्याण,	११.०५.२०२३ पासून पूर्ण देय होईपर्यंत लगू
- 1		एलएक्सएमओएचओएफ२२१-२२०६०८४९५ कर्ज रक्कम मंजूरः रु.	रायगड (महा) महाराष्ट्र-	व्याजासह ०८.०५.२०२३ पर्यंत देय आणि थकीत.
- 1		१६,०७,७०५/-	४२१००१.	
- 1		(रूपये मोला लाख मान हजार मानशे आणि पाच मात्र)		

ठिकाण : मुंबई दिनांक: १४.०६.२०२५

तारीख: 11.06.2025

Phoenix ARC

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड करिता, (फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय२४-१६ चे ट्रस्टी)

राखीव किंमत (रू.) विब्जाचा

## जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, माझ्या अशिल श्री. धर्मेंद्र सुखनराज जैन यांनी मूळ नोंदणीकृत विक्रीकरार दिनांक नावाच्या इमारतीतील, गाव पहाडी, नोंदणी जिल्हा मुंबई उपनगर यामधील सी.टी.एस. क्रमांक ३७०, ३७०/९ ते १५८. ३६५. ३६५ (भाग). ३७१. ३७१/१ ते १० धारक मालमत्तेवर उभ्या, एस. व्ही. रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई - ४०० १०४ येथील बाबतीत १२/०६/२०२५ रोजी गोरेगाव पोलीस स्टेशन, मंबई येथे नोंदविण्यात आला असून त्याचा हरवलेले कागद्पत्र क्र

कोणालाही वरील दस्तऐवज सापडल्यास, कपया तो मला खालील पत्त्यावर सुपूर्द करावा आणि कोणीही व्यक्ती वरील फ्लंट किंवा त्याच्या कोणत्याही भागास किंवा त्यासंबंधित सोसायटीच्या शेअर्ससंदर्भात कोणताही दावा किंवा हरकत असेल, तर त्याने ती लेखी स्वरूपात संबंधित पुराव्यासह, निम्नलिखित पत्त्यावर - कार्यालय क्र. १०२, पहिला मजला, पॉडियम, वीर महाल, भारतमाता जंक्शन, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड, लालबाग, मंबई - ४०० ०१२ येथे, या जाहीर सचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून चौदाश (१४) दिवसांच्या आत, पोच मिळेल अशा पद्धतीने किंवा नोंदणीकृत टपालाने सादर करावी. अन्यथा असा दावा/हरकत. काही असल्यास, विचारात घेतली जाणार नाही आणि सव बाबतींत त्याग केला आहे असे समजले जाईल. ठिकाण : मुंबई दिनांक : १४ जून, २०२५

## एनकोर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड (एनकोर एआरसी) त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे, कॅडी कमर्शियल टॉवर, रेगस बिझनेस सेंटर, ५ वा मजला, एरोसिटी (डायल), नवी दिल्ली -११००३७ आणि कॉर्पोरेट कार्यालय येथे: ५वा मजला, प्लॉट क्र. १३७, सेक्टर ४४, गुरुग्राम-१२२ ००२, हरियाणा. दूरध्वनी क्रमांक +९१,१२४ - ४५२७२०० http://www.encorearc.com/,

स्थावर तारण मत्ता

मिळकतीची ई-लिलाव विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तेची विक्री

सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि च्या परंतुका अन्वयं स्थावर मत्तेची विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सचना.

एकूण थकबाकी

इसारा अनामत

एनईएफटी/

आरटीजीएस चा

सूचना याद्वारे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि हमीदार यांना देण्यात येते की, तारण धनकोकडे खालील विविर्णित स्थावर मिळकत गहाणित/प्रभारीत असून, जिचा कब्जा एनकोर एआरसी प्रा. लि. सरफैसी अधिनियम, २००२ च्या तरतुरी अन्वये रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया सह नोंदणीकृत एक ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनीचे प्राधिकृत अधिकारी (एओ) ने घेतला आहे, जे बँक/वित्तीय संस्थेकडून खालील नमूद वित्तीय मत्ते संपादित केले आहे आणि तारण धनकोंच्या अधिकार प्राप्त आहे. मत्ते या खालील नमूद वेळापत्रकात याखाली दिलेली संक्षिप्त तपशीलानुसार 'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे काही आहे', आणि 'जे काही आहे तेथे आहे', तत्वावर विकण्यात

-	यांचे नाव			` ′	(इएमडी)	तपशील			
१)	श्री. आशिष शरद	ईएआरसी-	फ्लॅट क्र. १०४ आणि १०५, १ला मजला, मधुरा टॉवर	३१.१०.२०२४	₹.	लाभार्थीचे नाव-	₹.	प्रत्यक्ष	ज्ञात नाही
	चेंबूरकर (कर्जदार)	बँक-	सीएचएस, केवनी पाडा, ऑफ एस. व्ही. रोड लगत, मदर	रोजीस	१६,००,०००/-	ईएआरसी बँक	१,६०,००,०००/-	कब्जा	
	हमीदार:	035-	केअर हॉस्पिटल शॉपजवळ, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई-	₹.		०३२ ट्रस्ट			
	१) श्रीम. सुषमा आशिष	ट्रस्ट-	४००१०२	१,७७,८१,५६७/-		खाते क्रमांक-			
	चेंबूरकर	स्कीम-		आणि वसुलीसाठी		५०२०००८६९००			
		एबीएफएल		करारानुसार पुढील व्याज आणि इतर		५२९ आयएफसी कोड–			
				व्याज आणि इतर खर्च, प्रभार इ.		्रायएफसा काड- एचडीएफसी०००१			
				खच, प्रमार इ.		७२०			
۲)	श्री. मयुर नगीनदास शाह	ईएआरसी-	फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, ए विंग, मॅजेस्टिक हाईटस,	३१.१०.२०२४	₹.	डलाभार्थीचे नाव-		प्रत्यक्ष	ज्ञात नाही
۲)	अा. मयूर नगानदास शाह (कर्जदार) हमीदार	इएआस्सा- बँक-	गट क्र. २०३, स्था मजला, ए विग, मजास्टक हाइट्स,	२५.५०.५०५४ रोजीस	११,००,०००/-	इलामाथाच नाव- ईएआरसी बँक	₹. १,१०,००,०००/-	प्रत्यक्ष कब्जा	शात नाह
	(कजदार) हमादार   १) श्रीम. हंशा शाह २) मे.	o 3 ? -	१८ फ्र. २०२, सावूड्स, नवा मुबइ -४००७०६	राजास रु.	ξξ,00,000/-	०३२ ट्रस्ट	ζ,ζο,οο,οοο/-	পত্য।	
	डी बी एंटरप्रायझेस एनएक्स	ट्रस्ट-		५, ५,५८,०८,३७१/-		खाते क्रमांक-			
	आणि मयूर सुपर मार्केट	स्कीम-		आणि वसुलीसाठी		५०२०००८६९००			
	जााण मपूर सुपर माफट	एबीएफएल		करारानुसार पुढील		428			
		(41/1/(1	फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, बी विंग, मॅजेस्टिक हाईट्स,	व्याज आणि इतर	₹.	आयएफसी कोड-	₹.	प्रत्यक्ष	ज्ञात नाही
			गट क्र. २०३, सीव्ड्स, नवी मुंबई -४००७०६	खर्च, प्रभार इ.	११,००,०००/-	एचडीएफसी०००१	१,१०,००,०००/-	कब्जा	, ,
				G 1, 2111. Q.	'''	920	.,.,,,,,		
						एचडीएफसी०००१			
						920			
3)	श्री. भगवानदास रामचंद्र	ईएआरसी-	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग समाविष्टीत कार	३१.१०.२०२४	१,१०,००,०००/-	लाभार्थीचे नाव-	₹.	प्रत्यक्ष	ज्ञात नाही
.,	भटटड (कर्जदार) हमीदार	बँक-	पार्किंग १,२,३ आणि ४, पी४२ आणि पी४३ चा फ्लॅट	रोजीस	.,.,,,,,	ईएआरसी बँक	११,00,00,000/-	कब्जा	, ,
	१) आरबीएम इव्हेंट	037-	क्रमांक धारक (ए) फ्लॅट एन७७, ''ए.१ अपार्टमेंट्स को-	रु. ३२,७६,४७,६१		०३२ ट्रस्ट	, , , ,		
	मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड	ट्रस्ट-	ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'' म्हणून	आणि वसुलीसाठी		खाते क्रमांक			
	२) प्रभा भगवानदास भट्टड	स्कीम-	ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत ७व्या मजल्यावर एकुण क्षेत्र	करारानुसार पढील		_			
	३) हरिशकुमार रामचंद्र	एबीएफएल	११८५ चौ. फू. बिल्ट अप आणि गॅरेज क्र. १, २ आणि ३,	व्याज आणि इतर		५०२०००८६९००			
	भट्टड ४) हरिकृष्ण रामचंद्र		२७०, वाळकेश्वर रोड, मुंबई ४००००, मलाबार हिल	खर्च, प्रभार इ.		५२९			
	भट्टंड ५) जयंत		आणि कंबाला हिल विभागांचा सी.एस. क्र. ३ आणि ७ वर						
	भगवानदास भट्टड ६)		बांधकामित २७०, वाळकेश्वर रोड, मुंबई ४००००६ येथे						
	जयश्री लक्ष्मीनारायण भट्टड		स्थित, श्री. भगवानदास रामचंद्र भट्टड आणि श्री. जयंत						
	७) लक्ष्मीनारायण रामचंद्र		भगवानदास भट्टड यांच्या नावावर.						
	भट्टड		७ व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ७८, 'ए.१ अपार्टमेंट्स,		९७,२०,०००/-	आयएफसी कोड-	₹.	प्रत्यक्ष	ज्ञात नाही
			'ए.१ अपार्टमेंट कोऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड'			एचडीएफसी०००१	९,७२,००,०००/-	कब्जा	
			अशा ज्ञात इमारतीमध्ये एकूण क्षेत्र मोजमापित ११६५ चौ.			७२०	, , , ,		
			फू., आणि गॅरेज क्र. १९ (क्षेत्र ४२८ चौरस फूट), मलाबार			एचडीएफसी०००१			
			हिल आणि कंबाला हिल विभागाचा सी. एस. क्र. ३ आणि			७२०			
			७,७०, वाळकेश्वर रोड, मुंबई ४००००६ येथे स्थित, श्री.						
			जयंत भगवानदास भट्टड आणि श्री. प्रभा भगवानदास						
			भट्टड यांच्या नावे टीप: दोन्ही मिळकती एकत्रित करण्यात						
			आल्या आहेत.						

लिलाव प्राक्रयबद्दल थांडक्यात माहिता							
٤.	लिलावाची तारीख	०९.०७.२०२५	९.०७.२०२५ ५ ईएमडी सादर करण्याची शेवटची तारीख ०८.०७.२०				
٦.	बोली सादर करण्याचे ठिकाण आणि लिलावाचे	ई-लिलाव					
	ठिकाण						
₹.	लिलावासाठी वेब-साइट	https://sarfaesi. auctiontiger.net	ξ.	निरिक्षणाची वेळ	स. १० वा सायं. ६ वा.		
٧.	संपर्क व्यक्ती सह फोन क्र.	प्रकाश चौधरी - ९७१२६ ६८५५७			२०.०६.२०२५ पासून ०८.०७.२०२५ पर्यंत		

- कोणत्याही बोलीदार विहित स्वरुपात एक अर्ज देऊन ऑनलाईन लिलावामध्ये भाग घेवू शकतात, जे वरील नमूद वेबसाईट पत्यावर प्रस्ताव दस्तावेजासह उपलब्ध आहे. ऑनलाईन बोली वेबसाईट वर घेण्यात येईल आणि निविदा दस्तावेजामध्ये समाविष्टीत अटी आणि शर्तींच्या अधीन असेल. निविदा दस्तावेज आणि तपशीलवार अटी आणि शर्ती आमची वेबसाईट म्हणजेच http://www.encorearc.com/ वरून डाऊनलोड करता येईल. कृपया नोंद घ्यावी की, विक्री बोली दस्तावेजामध्ये नमूद केल्यानुसार अटी आणि शर्तीच्या अधीन असेल. विक्री काटेकोरपणे ह्या जाहीरात मध्ये समाविष्टित आणि बोली दस्तावेज/निविदा दस्तावेज मध्ये विहित नुसार अटी आणि शर्तीच्या अधीन असेल. प्राधिकृत अधिकारी कोणत्याही कारण न देता कोणत्याही/सर्व बोली नाकारण्याचा हक राखून ठेवला आहे. वरील नमूद मिळकतीच्या संदर्भात बोजा संबंधित तपशील, काही असल्यास एनकोर
- एआरसी ची वेबसाईट म्हणजेच propertyforsale.com मध्ये दिलेल्या अटी आणि शर्ती अंतर्गत दिले आहे. ईएमडी समाविष्टीत सर्व पेमेंटस् वरील नमूद् तपशीलानुसार एनईएफटी/आरटीजीएस च्या मार्गे करायचे आहे.
- विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया एनकोर एआरसीची वेबसाईट म्हणजेच http://www.encorearc.com/ मध्ये दिलेली लिंक चा संदर्भ घ्यावा.

🔹 कोणत्याही पुढील माहिती/चौकशीसाठी इच्छुक बोलीदार एनकोर एआरसी चे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी मोबाईल क्र. ९९३०१७१११३ किंवा dharmendra.maurya@encorearc.com वर संपर्क साधू शकतात. ठिकाण : मुंबई दिनांक : १३.०६.२०२५

सही / - प्राधिकृत अधिकारी एनकोर एआरसी

७३१६२–२०२५ असा आहे.

# **PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given that the said Ambarin Afsar Naqvi, being the only surviving legal claimant, heir and/or representative of the said late Nikhat Bashir Naqvi as per the relevar rovisions of the muslim laws applicab ereto, and also now the said Ambari Afsar Naqvi ("owner") is the sole exclusive and present owner of the Fla Premises bearing No. 304, B-Wing on the Subhadra Park Building and of the Subhadra Park Co-operative Housing Society Limited and situated at Near rani Bakery, Naya Nagar, Mira Road East), District Thane - 401107, State of Maharashtra and standing on the Plot of and bearing Survey No. 520, Hissa No. 3 Part), Plot Nos. 36 & 38, Village Bhayander, District Thane ("said Property"). Any party/s or person/s having any right, title, interest and/or clain by way of lien, charge, mortgage, sale gift, inheritance and/or otherwise owsoever in respect of the said Proper r any part thereof is hereby requested ntimate the same in writing to the indersigned having address at Office No 12, J.M.Building, Sagar Tower Road, Off S.V.Road, Jogeshwari (West), Mumbai 400102 within **fourteen days** from the publication of this Notice, with documentary proof and/or evidence in support of their claim, if any failing which he same shall be deemed to have been waived and/or abandoned and thereafte

Mumbai, Dated this 14th day Of June, 2025

A.A. Seliya (Advocate)

(श्रेणिक बलीया)

any transaction/s in respect of the said Property shall be completed by the said Dwner without any reference and/or consideration thereof.

अ. कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/

गौरांग शाह

३० डिसेंबर, २०२० रोजी मे. श्रीधाम कन्स्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड व श्री. धर्मेंद्र सुकनराज जैन यांच्यामधील, रहिवासी फ्लॅट क्रमांक १६०३, १६ व्या मजल्यावर, विंग ''ए'' मध्ये, ''श्रीधाम क्लासिक'' या हरवलेला / गहाळ झालेला आहे. सदर बाबतचा

#### आणि गहाणदार) लॅन क्र.: एचएफ/०५४२/एच/२०/१०००४८ मिळकतीचे वर्णन : फ्लॅट क्र.४०५. ४था मजला वर, बी विंग मध्ये, मोजमापित ३६.६९ चौ.मीटर्स आणि बाल्कनी क्षेत्र मोजमापित ६० चौ.फू. म्हणजे ५.५७ चौ.मीटर्स नेस्ट लीफ फेज-१ अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये बांधकमित जिमन धारक

१. हरीशंकर माताशरण विश्वकर्मा

(कर्जदार आणि गहाणदार)

२. दिनेश हरीशंकर विश्वकर्मा

(सह-कर्जदार आणि गहाणदार)

३. पूजा विश्वकर्मा (सह-कर्जदार

सर्ल्डे क्र.६/३/९, सर्ल्डे क्र.६/२, सर्ल्डे क्र.५/३ असलेले वसलेले आणि येथे स्थित गाव टॅभोडे, तालुका आणि जिल्ह पालघर, सिटी पालघर, स्टेट महाराष्ट्र पिनकोड: ४०१४०४., **पूर्व**: १०फीट रूंद रस्ता, **पश्चिम**: ओपन प्लॉट, उत्तर: ओपन प्लॉट, दक्षिण: नेस्ट वुड बिल्डिंग.

१. मयत जसवंत सिंग (कर्जदार त्याच्या	२७.०९.२०२४ आणि	ईएआरसी ट्रस्ट एससी-
कायदेशीर वारसांद्वारे आणि सह कर्जदार आणि	रु. १७,७८,६३१.२८/-	४४३ आणि जीई मनी
गहाणदार) सतनाम कौर जसवंत सिंग, २.	(रुपये सतरा लाख	हाऊसिंग फायनान्स लि
सतनाम कौर जसवंत सिंग (सह कर्जदार	अठ्ठ्याहत्तर हजार सहाशे	पूर्वी मॅग्मा हाऊसिंग
असलेले आणि मयत जसवंत सिंग यांचे	एकतीस आणि पैसे	फायनान्स लिमिटेड ने
कायदेशीर वारस आणि गहाणदार)	अञ्चावीस मात्र)	विकत घेतले आणि
लॅनः एचएल००२७/जीबीजीएल००००३३०२		आता पूनावाला
		हाऊसिंग फायनान्स
		लिमिटेड ने विकत घेतले

**मेळकतीचे वर्णन :** मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग येथे स्थित फ्लॅट क्र.००६ ए, ३रा मजला, विंग ए, मोजमापिर ८० चौ.फू., सह टेरेस क्षेत्र २२५ चौ.फू., सहाजीवन सीएचएसएल, प्लॉट क्र.४१ ए, सेक्टर १२, खारघर, नवी मुंबई महाराष्ट्र ४१०२१० सदर कर्जदारांनी वरील नुसार ईएआरसीला प्रदान करण्यास कसूर केल्यास, ईएआरसी खर्च आणि परिणाम अशा

सदर कर्जदारांच्या सर्वस्वी जोखमीवर ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि प्रयोज्य नियमाच्या अंतर्गत वरील तारण मत्तांच्या विरोधात कार्यवाही करेल. कर्जदारांना ईएआरसीच्या लेखी पूर्व सहमती शिवाय विक्री, भाडेपट्टा, किंवा अन्यथा मार्गाने वरील सदर तारण मत्ता हस्तांतर करण्यापासन प्रतिबंध करण्यात येत आहे. कोणाही व्यक्तीने ॲक्ट किंवा त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांच्या तरतुदीचा भंग किंवा उल्लंघन केल्यास ते ॲक्टमध्ये दिल्यानुसार कारावार आणि/किंवा दंडासाठी पात्र राहतील.

एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करिता ठिकाण : मुंबई

Edelweiss

# साकेतिक कब्जा सूचना

दिनांक: १४.०६.२०२५

PICICI Home Finance कॉपोरेट कार्यालय: आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००५९

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा - कुर्ला कॉम्प्लेक्स,

**शाखा कार्यालय** : दुसरा मजला, ऑफिस २०४, जंक्शन ४०६, प्लॉट क्र. ४०६/१बी, टक्का रोड, पनवेल पश्चिम ४१०२०६ **शाखा कार्यालय** : प्रिमायसेस क्र. २०१, २रा मजला, वेस्ट व्ह्यु, आयसीआयसीआय बँकेसमोर, वीर सावरकर रोड, ठाणे-४००६०२ ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायन्यान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सुचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या

कर्जदारांनी सदरह् रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीस सदरह् अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरह् नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्रारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायन्यान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

ज्ञ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	कञ्जाची तारीख	तारीख/मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	नाव
٧.	अनिसा बानो मोहम्मद शोएब मेमन (कर्जदार), शोएब मोहम्मद सलीम मेमन (सह-कर्जदार), एलएचएमबीपी००००१३५९४६७.	दहाच्या मजल्यावरील फ्लॉट क्र. १००१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग, सुमारे मोजमापित ६०.४८ ची. मी. बिल्टअप क्षेत्रफळ + २.३२ ची. मी. टेरेस क्षेत्रफळ, अझीम हाइट्स कंपनी ऑप. सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्रमांक १४, सेक्टर ३४ सी, खारघर, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, नवी मुंबई महाराष्ट्र ४६०२०६ सीमाबद्ध - उत्तरः प्लॉट क्र. १५ आणि १६, दक्षिणः प्लॉट क्र. १३, पूर्वः रस्ता, पश्चिमः बिल्डिंगः/ कब्जा तारीख-१०-जून-२५	२१-०३-२०२५ रु. १,४४,९८०.६८/-	ठाणे
٦.	अनिसा बानो मोहम्मद शोएब मेमन (कर्जदार), शोएब सतीम मेमन (सह- कर्जदार), एलएचपीव्हीएल००००१४३९६७१.	दहाल्या मजल्यावरील फ्लॉट क्र. १००१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग, सुमारे मोजमापित ६०.४८ ची. मी. बिल्टअप क्षेत्रफळ + २.३२ ची. मी. टेरेस क्षेत्र, अझीम हाइट्स कंपनी ऑप. सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्र. १४, सैक्टर ३४ सी क्षेत्र, आहायर, तालुका पनलेल, जिल्हा रायगड, नवी मुंबई महाराष्ट्र ४९०२०६. सीमाबद्ध - उत्तर: प्लॉट क्र. १५ आणि १६, दक्षिण: प्लॉट क्र. १३, पूर्व: रस्ता, पश्चिम: बिल्डिंग./ कब्जा तारीख - १०-जून-२५	२१-०३-२०२५ रु. ५५,२६०.०६/-	पनवेल
₹.	अनिसा बानो मोहम्मद शोएब मेमन (कर्जदार), शोएब सलीम मेमन (सह- कर्जदार), एलएचपीव्हीएल०००१४३९६७८.	दहाव्या मजत्यावरील पत्टॅंट क्र. १००१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग, सुमारे मोजमापित ६०.४८ चौ. मी. बिल्टअप क्षेत्रफळ + २.३२ चौ. मी. टेरेस क्षेत्र, अझीम हाइट्स कंपनी ऑप. सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्र. १४, सेक्टर ३४ सी, खाय्यर, तालुका पनलेल, बिल्हा रायगड, नवी मुंबई महाराष्ट्र ४१०२०६. सीमाबद्ध - उत्तर: प्लॉट क्र. १५ आणि १६, दक्षिण: प्लॉट क्र. १३, पूर्व: रस्ता, पश्चिम: बिल्डिंग./ कब्जा तारीख - १०-जून-१५	२१-०३-२०२५ रू. १४,६८,००६/-	पनवेल
٧.	अनिशा बानो शोएब मेमन (कर्जदार), शोएब सलीम मेमन (सह-कर्जदार), एलएचटीएनई००००१३५४८९२.	दहाव्या मजत्यावरील पलॉट क्र. १००१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग, सुमारे मोजमापित ६०.४८ चौ. मी. बिल्टअप क्षेत्रफळ + २.३२ चौ. मी. टेरेस क्षेत्र, अझीम हाइट्स कंपनी आँप. सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्र. १४, सेक्टर ३४ सी, खारघर, तालुका पनलेल, जिल्हा रायगड, नवी मुंबई महाराष्ट्र ४१०२०६. सीमाबद्ध – उत्तरः प्लॉट क्र. १५ आणि १६, दक्षिण: प्लॉट क्र. १३, पूर्वः रस्ता, पश्चिम: बिल्डिंग./ कब्जा तारीख – १०-जून-१५	२१-०३-२०२५ रु. ४५,८८,१३८/-	ठाणे

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सूचना प्रसिष्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल. दिनांक: जून १४, २०२४, ठिकाण: रायगड प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटे

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी-३) प्रथम मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिलिंडग, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३

प्रकरण क्र.: ओए/३२/२०२५ कलम १९(४) अन्वये वाचनीय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया) नियम, १९९३ च्या नियम ५

च्या उपनियम (२अ) नुसार समन्स स्टेट बँक ऑफ इंडिया प्रदर्श क्र.: ०९ वि.

निशा घाटगे

(१) निशा घाटगे, पत्नी/पुत्री/पत्नी - सुभाष

फ्लॅट क्र. ७०२, पवित्र धारा, पवित्र धाम हाऊसिंग कॉम्प्लेक्स, ट्रावरी रोड, जाचंद्र, नायगाव (पूर्व), पालघर - ४०१ २०८, पालघर, महाराष्ट **तसेच येथे: -** फ्लॅट क्र. १०, ग्राउंड फ्लोअर, सहाना सी.एच.एस., कल्पना सिनेमा मागे, एल.बी.एस. मार्ग, कर्ला (पश्चिम) मुंबई (उपनगर), महाराष्ट्र - ४०००७२ **तसेच येथे:-** फ्लॅट क्र. ११, ग्राउंड फ्लोअर, सुहाना सी.एच.एस., कल्पना सिनेमा मागे, एल.बी.एस. मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई (उपनगर),

(२) एन.आर.जे. डेव्हलपर्स प्रा. लि.

१०१, १०२, पहिला मजला, भावेश्वर मार्केट प्रिमायसेस सी.एच.एस. लि., पूजा हॉटेल जवळ, एम.जी. रोड, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००७७ तसेच येथे:- ए-९ आणि १०, २१ आणि २२, सत्यन शॉपिंग सेंटर, एम.जी. रोड, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००७७ समन्स

२१/०१/२०२५ रोजी यादीत समाविष्ट होते. ज्याअथ मा. न्यायाधिकरणाने कलम १९(४) अन्वये सदर अर्जावर समन्स/सूचना बजावण्यास कृपया

आदेश दिला आहे, आपणाविरुद्ध एकूण रु. १,६५,९२,८७२/- (रुपये एक कोटी पासष्ट लाख ब्याण्णव हजार आठशे बहात्तर) कर्जाच्या वसुलीसाठी अर्ज (अनुबंधित दस्तावेजांसह) दाखल करण्यात आलेला आहे.

ज्याअर्थी <mark>ओए/३२/२०२५</mark> हे प्रकरण मा. अध्यक्ष/नोंदणी अधिकारी यांच्या समोर दिनांक

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण अधिनियमाच्या कलम १९(४) नुसार खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत

(१) सदर समन्सच्या सेवा झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत आपण दिलेल्या मागणीस मान्यता का देता कामा नये हे दर्शवावे

(२) अर्जाच्या अनुक्रमांक ३अ मध्ये नमूद केलेल्या मालमत्ता व संपत्ती व्यतिरिक्त इतर कोणतीही मालमत्ता अथवा संपत्तीची माहिती उघड करावी (३) अर्जाच्या अनुक्रमांक ३अ मध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेप्रती किंवा इतर उघड केलेल्या

मालमत्तेसंबंधी निर्णय होईपर्यंत आपण कोणत्याही स्वरूपात व्यवहार किंवा विक्री करू नये. (४) आपल्या व्यवसायाच्या सामान्य स्वरूपाव्यतिरिक्त. न्यायाधिकरणाच्या पर्वपरवानगीशिवाय

कोणत्याही मालमत्तेची विक्री, भाडेपटटा इत्यादी हस्तांतर करू नये. (५) आपण सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीतून मिळालेली रक्कम किंवा इतर मालमत्तांतील व्यवहारातून

मिळणारी रक्कम संबंधित बँक किंवा वित्तीय संस्थेच्या खात्यात जमा करावी. आपणास लिहिलेल्या जबाबाच्या प्रतीसह अर्जदारासही एक प्रति देण्यात यावी आणि आपणास दिनांक १५/०७/२०२५ रोजी सकाळी १०:३० वा. नोंदणी अधिकारी यांच्या समीर हजर राहण्याचे निर्देश दिले जात आहेत. अन्यथा, अर्ज एकतर्फी सुनावणी करून निर्णय घेतला जाईल. सदर दिनांक: २६.०३.२०२५

समन्स बजावणाऱ्या अधिकाऱ्याची सही संजय जयस्वाल नोंदणी अधिकारी डीआरटी-३, मुंबई

सही /

टीप: जे लागू होत नाही ते वगळावे

मागणी सूचना

एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड सीआयएन : यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९

रिटेल सेन्ट्रल आणि नोंदणी कार्यालय: एडलवैस हाऊस, सीएसटी रोड लगत, कलिना, मुंबई - ४०००९८ सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ ('सदर ॲक्ट') च्या कलम १३ (२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ३(१) अन्वये

गरण धनकोंच्या वित्तीय सुविधा सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या कलम ५ अंतर्गत अभिहस्तांकन करारानुसार विविध ट्रस्टीच्या क्षमतेत तिची मालकी/कृती वर ए**डलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** (यानंतर 'ईएआरसी'' असा उल्लेख) अन्वेय सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड र्न्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्य नेयम १३ (१२) अन्वये निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (सदर ॲक्ट) अन्वये एडलवैस ॲसेट रिकन्स्टक्शन कंपनी लिमिटेड (ईएआरसी) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सदर ॲक्टच्या कलम १३ (२) सहवाचत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी त्यांना जारी संबंधित मागणी सूचनेत नमूद केलेली खकम जी येथे खाली सुद्धा नमूद केलेली आहे चुकती करण्यासाठी खालील कर्जदार यांना बोलाविण्यासाठी जारी केलेली आहे.

वरील संदर्भात सदर कर्जदारांद्वारे निष्पादित काही असल्यास अन्य दस्तावेज/लिखित सहवाचता कर्ज करारान्वरं देय वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत खालील नमूद तारखेपासून संदर मागणी सूचनेतील तपशिलानुसार पुढील व्याजासह एकत्रित येथे खालील नमूद केलेली रक्कम सदर सूचना प्रसिद्धीपासून ६० दिवसात ईएआरसी ल चुकती करण्यासाठी सदरह् कर्जदारांना पुन्हा एकदा याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे. कर्जाच्या थकीत परताव्याकरिता तारण म्हणून खालील मत्ता सदर संबंधित कर्जदारांनी ईएआरसी कडे गहाण ठेवल्या आहेत.

अ.	कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/	मागणी सूचना तारीख	अभिहस्तांकन आणि				
क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	आणि रक्कम	ट्रस्टचे तपशिल				
۶.	१. सौ. आशा रविश जैन (कर्जदार/गहाणदार)	०३.१२.२०२४ आणि	ईएआरसी ट्रस्ट एससी-				
	२. मयत रविश रत्नराज जैन (मयत	रु. ४२,४२,१२८.६८/-	४४८ आणि				
l	प्रतिनिधित्व त्यांच्या कायदेशीर वारस आणि	(रुपये बेचाळीस लाख	आयसीआयसीआय होम				
l	पत्नी सौ. आशा आर जैन करत असल्याने)	बेचाळीस हजार एकशे	फायनान्स कंपनी				
l	कर्जदार आणि गहाणदार	अञ्चावीस आणि पैसे अडुसष्ट	लिमिटेड				
l	लॅनः- एनएचएमयुएम००००१२५२१८८	मात्र)					
	मिळकतीचे वर्णन: चे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेले फ्लॅट क्र.१०६, पहिला मजला वर मोजमापित सुमारे ५१८						
चौ.फू	चौ.फू. (चटई) नवरत्ना प्लाझा अशा ज्ञात बिल्डिंग मध्ये बांधकमित सर्व्हे क्र.७ए, हिस्सा क्र.१/२(भाग), प्लॉट क्र.७,						

मोजमापित क्षेत्र सुमारे ४९० चौ.मीटर्स येथे स्थित बेलावली, बदलापूर, ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे आणि त्यासह नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे, उप नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे आणि सह कुळगाव बदलापूर महानगरपालिकाच्या हद्दीत, महाराष्ट्र

०१.०१.२०२५ आणि

रु. २६,३४,४७२.८२/-

(रुपये सञ्बीस लाख चौतीस

. हजार चारशे बाहत्तर आणि

पैसे ब्याऐंशी मात्र)

ईएआरसी टस्ट एससी-

हाऊसिंग फायनान्स लि

सही / - प्राधिकत अधिकारी.

मागणी सुचनेची